



COMUNE DI SALA BIELLESE

COPIA

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 24 del 09.06.2015**

=====

OGGETTO: Locazione immobile proprietà comunale destinazione ristorante

=====

L'anno duemilaquindici addì nove del mese di giugno alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale della quale sono membri i Signori:

PASQUIN MICHELA

Sindaco

BLOTTO ROBERTO

Assessore

TORTA FULVIA

Assessore

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (Art.97, c.4.a, del D.Lgs.n.267/2000) il Segretario Comunale Sig. LA ROCCA Dott. Michelangelo.

Assume la presidenza il Sindaco Michela PASQUIN il quale, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Locazione immobile proprietà comunale destinazione ristorante

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, con votazione espressa per alzata di mano,

LA GIUNTA COMUNALE

All'unanimità, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE

OGGETTO: Locazione immobile proprietà comunale destinazione ristorante.

Vista la Determinazione del Segretario Comunale Responsabile del Servizio n. 35 del 09.06.2015 ad oggetto "Locazione immobile di proprietà comunale a destinazione Campeggio" dalla quale si evince che la licitazione privata per la locazione dell'immobile di proprietà comunale a destinazione bar-ristorante si è conclusa senza esito alcuno in quanto l'aggiudicatario provvisorio ha rinunciato per giustificato motivo;

Dato atto che negli ultimi anni sono stati esperiti 3 tentativi infruttuosi a seguito dell'indizione delle seguenti gare:

1. Asta pubblica indetta con Determinazione del Segretario Comunale n. 89 del 12.12.2013, pubblicata dal 19.12.2013 al 14.02.2014 senza che sia pervenuta offerta, così come risulta da verbale di gara deserta del 18.02.2014;
2. Seconda asta pubblica indetta con Determinazione del Segretario Comunale n. 22 del 11.03.2014, pubblicata dal 15.3.2014 al 26.03.2014 senza che sia pervenuta successiva offerta come risulta dal verbale gara deserto del 01.04.2014;
3. Licitazione privata indetta con Determinazione del Segretario Comunale n. 83 del 23.12.2014.

Considerato che tale struttura è inabitata dall'ormai lontano novembre 2012 e l'immobile rischia un deperimento irreversibile;

Vista l'offerta per contratto di locazione fatta pervenire dalla Trattoria da Rosalina di Sala Biellese che prevede le seguenti condizioni:

durata locazione 6 anni con possibilità di proroga contratto per ulteriori 6 anni su richiesta gestore;

Canone d'affitto complessivo per tutta la durata del contratto € 34.800,00 così suddivisi;

Di fissare in € 3.480,00 la cauzione definitiva bancaria o assicurativa prevista dall'art. 6 del capitolato a suo tempo approvato;

Ritenuto di dover accogliere tale offerta autorizzando la stipula del contratto di locazione alle condizioni prima citate ed a quelle previste nel capitolato approvato con deliberazione GC n. 9 del 4.3.2014, adattate ovviamente alla nuova offerta economica.

PROPONE ALLA GIUNTA

Di autorizzare la stipula del contratto di locazione nel rispetto delle seguenti condizioni:
durata locazione 6 anni con possibilità di proroga contratto per ulteriori 6 anni su richiesta gestore;

Canone d'affitto complessivo per tutta la durata del contratto € 34.800,00;

Di dare atto che il contratto terrà conto di quanto previsto dal capitolato approvato G.C. n. 9 del 04.03.2014 adattato alla nuova offerta economica;

Di dare atto che l'aggiudicatario dovrà costituire una polizza assicurativa per la responsabilità civile danni terzi con modalità prevista dall'art. 7 del capitolato prima

richiamato e massimale assicurativo non inferiore a € 400.000,00 per il rischio deperimento immobile locato e senza limitazioni per danni alle altre cose e alle persone;

Di autorizzare la consegna provvisoria del campeggio a partire dalla data del verbale di consegna fino al 31.12.2015 dietro il pagamento della somma forfettaria di € 200,00

Di autorizzare il deposito nel locale un banco bar con impegno a rimuoverlo in caso di non perfezionamento dell' accordo tra le parti.

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE

Il sottoscritto Amministratore propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 09.06.2015

Il Sindaco

F.to Michela Arch. Pasquin

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 09.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 09.06.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PASQUIN Michela

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17.06.15

Li, 17.06.15

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 17.06.15

IL SEGRETARIO COMUNALE



.....
.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 3)

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 4)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SI NO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo